

Gliederung:

I. VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

1. Mehrkosten

- 1.1 Mehrkosten zu bestehenden Bedingungen, auch im Zusammenhang mit der Fälligkeit des Neuwertanteils
- 1.2 Beratungspflichten
- 1.3 Die Mehrkostendeckung in der Zukunft und die damit verbundenen Änderungen der Bedingungen

2. Neues zu Frostschäden und Quotelungen

- 2.1 Erste Urteile
- 2.2 Fallkonstellationen Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit
- 2.3 Wann ist ein Gebäude ungenutzt?
- 2.4 Schwere des Verschuldens unter Berücksichtigung von Absperrung und Entleerung

3. Gefahrerhöhung

- 3.1 Bezugsfertigkeit und Risikoausschluss Umbau
- 3.2 Verschulden
- 3.3 Quotelung
- 3.4 Leerstehende, verwaarloste Objekte
- 3.5 Leistungsfreiheit

4. Die Vorerstreckung in der Sachversicherung

- 4.1 In der Sturmversicherung
- 4.2 In der Elementarversicherung

5. Die Schlüsselklausel in der Sachversicherung

- 5.1 Richtige und falsche Schlüssel
- 5.2 Funk- und Kombinationsschlösser
- 5.3 Anrechnung von Fahrlässigkeit und grober Fahrlässigkeit

II. TECHNISCHER TEIL

1. Leitungswasserschäden

- 1.1 Wasserschaden oder Baumangel? Erkennen und Abgrenzen von Altschäden
- 1.2 Unentdeckte Schadenursachen
- 1.3 Abdichtung in Bädern - meist erforderlich, aber oft vergessen - wie erkenne ich Abdichtungen?
- 1.4 Frostschaden trotz Dämmung? Hinweise zur Planung und Ausführung
- 1.5 Tipps zu Frostschäden

2. Behördliche Auflagen nach dem Schaden

- 2.1 EneV 2009 (Energieeinsparverordnung): neue Probleme, aber auch neue Ausschlüsse
- 2.2 Brandschutz erfüllt? Erkennen von typischen Brandschutzmängeln
- 2.3 Brandschutzaufgaben nach dem Schaden: Waren diese schon vor dem Schaden erforderlich?

3. Schimmel

- 3.1 Tipps zur Bearbeitung von Schimmelschäden
- 3.2 Schimmelschäden: falsches Lüften, Baumangel oder doch Schaden? Erkennen von Merkmalen
- 3.3 Sanierungsverfahren zur Schimmelbeseitigung
- 3.4 Sanierungsrichtlinien und Rechtsgrundlagen