Teil 1: Köln, 3./4. Dezember 2018

1. Darstellung eines Bauprojektes und seiner Risiken

1.1 Projektbeschreibung
1.2 Vertragsverhältnisse
1.3 Risikobetrachtung

2. Haftung und Versicherungsschutz der am Bau Beteiligten

2.1 Bauherr

2.1.1 Haftung des Bauherrn
- Verstoß gegen Verkehrssicherungspflichten
- Haftungsvoraussetzungen bei Mitwirken an einer Grundstücksvertiefung
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

2.1.2 Bauherrnhaftpflichtversicherung
- Versichertes Risiko
- Deckungsumfang
- Ausschlüsse
- Versicherungssummen

2.2 Architekten und Sonderfachleute

2.2.1 Haftung des Architekten und der Sonderfachleute
- der Architektenvertrag, Rechtsnatur, Form, Inhalt
- Planungsfehler
- Objektüberwachungsfehler
- Mängel bei der wirtschaftlichen Beratung des Bauherrn

2.2.2 Architekten- und Ingenieur-Haftpflichtversicherung
- Versichertes Risiko
- Deckungsumfang
- Ausschlüsse
- Versicherungssummen

2.3 Bauunternehmer und Bauhandwerker

2.3.1 Haftung des Bauunternehmers und der Bauhandwerker
- der Bauvertrag (BGB, VOB)
- Haftung gegenüber dem Auftraggeber
- Haftung gegenüber Dritten

2.3.2 Betriebspflichtversicherung des Bauunternehmers/Bauhandwerkers
- Versichertes Risiko
- Deckungsumfang
- Ausschlüsse
- Versicherungssummen

3. Haftungsverbund der am Bau Beteiligten
- Gesamtschuldverhältnis mit anderen Baubeteiligten

Teil 2: Köln, 18./19. März 2019

1. Verletzung von Verkehrssicherungspflichten auf der Baustelle
- Personen-/Sachschäden
- Arbeitsunfälle
- Regress des Sozialversicherungsträgers

2. Schäden an der Nachbarbebauung
- durch Unterfangung
- mit Abgrenzung zur Altbau-Bauleistungsversicherung
- durch Grundwasserabsenkung
- durch Erschütterungen beim Einsatz von Baugeräten

3. Schäden an Erdleitungen

4. Schäden durch Schimmelbefall

5. Schäden an Verglasungen

6. Schäden durch Schweißarbeiten

7. Schäden durch herabfallenden Deckenputz

8. Schäden durch korrodierte Wasserleitungen

9. Schäden durch mangelhafte Abdichtungen

10. Sonstige Tätigkeitsschäden nach Ziffer 7.7. AHB

11. Technische Erläuterungen zu:
- Unterfangungsarbeiten
- Grundwasserabsenkung
- Erschütterungen durch Einsatz von Baugeräten
- Schimmelbefall
- Schäden an Verglasungen
- Herabfallender Deckenputz
- Korrosion von Wasserleitungen
- Abdichtungen