

Gliederung

1. **Die Haftung der Architekten und Ingenieure in der aktuellen Rechtsprechung der Instanzgerichte (Leupertz)**
 - 1.1 „Klassische“ Haftungsbereiche
 - 1.1.1 Bauplanung
 - 1.1.2 Bauvergabe
 - 1.1.3 Bauüberwachung
 - 1.1.4 Baukosten
 - 1.2 Verjährung
 - 1.3 Der Architekt in der gesamtschuldnerischen Haftung
 - 1.4 Sonderprobleme

2. **Die Haftung der Architekten und Ingenieure nach neuem Recht (Fuchs)**
 - 2.1 Planungs- und Überwachungsziele
 - 2.1.1 Vereinbarung
 - 2.2.2 Festlegung in der Zielfindungsphase
 - 2.2.4 Abgrenzung zur Verwendungstauglichkeit und üblichen Beschaffenheit
 - 2.2.3 Verbindlichkeit der Kosteneinschätzung
 - 2.2 Erforderliche Leistungen
 - 2.2.1 Abdingbarkeit des § 650p Abs. 1 BGB
 - 2.2.2 Wechselwirkung mit § 8 Abs. 2 HOAI
 - 2.2.3 Rechtsfolgen nicht erbrachter Leistungen
 - 2.3 Leistungsverweigerung in der Gesamtschuld
 - 2.3.1 Anwendungsbereich des § 650t BGB
 - 2.3.2 Voraussetzungen der Einrede
 - 2.3.3 Ungeregelte Ausnahmefälle

3. **Mängelrechte vor Abnahme (Fuchs)**
 - 3.1 Rechtsprechung des BGH
 - 3.2 Übertragbarkeit auf Architekten- und Ingenieurvertrag
 - 3.3 Konsequenzen für die Vertragsgestaltung

- 4 **Baukostenobergrenze in AGB (Fuchs)**
 - 4.1 Kontrollfreie Leistungsschreibung
 - 4.2 Unangemessene Benachteiligung des Architekten oder Ingenieurs
 - 4.2.1 Verantwortung fremder Kostengruppen
 - 4.2.2 Äußere Einflüsse auf die Baukosten
 - 4.2.3 Anfängliche Unmöglichkeit
 - 4.2.4 Enthftung durch Bedenkenhinweis