

# Gliederung

## Der Referentenentwurf zur Einführung eines gesetzlichen Bauvertrags- und Architektenrechts

### 1. Historie

- 1.1. Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht im BMJ
- 1.2. Die Rolle des Deutschen Baugerichtstages
- 1.3. Der Abschlussbericht der Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht

### 2. Inhalt

- 2.1. Struktur der Neuregelungen
- 2.2. Allgemeine Regelungen zum Bauvertragsrecht
  - Der Begriff des "Bauvertrages"
  - Anordnungsrechte des Bestellers
  - Vergütungsanpassung (Mehrvergütungsansprüche)
  - Eilentscheidungen
  - Abnahme/Zustandsfeststellung
  - Sonstiges
- 2.3. Sonderregelungen Verbraucherbaupvertrag
- 2.4. Sonderregelungen Architekten- und Ingenieurvertrag
  - Vertragstypische Pflichten des Architekten
  - Gestufte Leistungen/Sonderkündigungsrecht
  - Teilabnahme
  - Gesamtschuldnerische Haftung/Primat der Nacherfüllung
- 2.5. Sonderfall Bauträgervertrag

### 3. Ausblick