

1. Die Haftung des Architekten und Ingenieurs in der aktuellen Rechtsprechung der Instanzgerichte

- 1.1 „Klassische“ Haftungsbereiche
 - 1.1.1 Bauplanung
 - 1.1.2 Bauvergabe
 - 1.1.3 Bauüberwachung
 - 1.1.4 Baukosten
- 1.2 Verjährung
- 1.3 Der Architekt in der gesamtschuldnerischen Haftung
- 1.4 Sonderprobleme

2. Der Referentenentwurf zur Einführung eines gesetzlichen Bauvertrags- und Architektenrechts

- 2.1 Historie
 - 2.1.1 Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht im BMJ
 - 2.1.2 Die Rolle des Deutschen Baugerichtstages
 - 2.1.3 Der Abschlussbericht der Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht
- 2.2 Inhalt
 - 2.2.1 Struktur der Neuregelungen
 - 2.2.2 Allgemeine Regelungen zum Bauvertragsrecht
 - Der Begriff des „Bauvertrages“
 - Anordnungsrechte des Bestellers
 - Vergütungsanpassung (Mehrvergütungsansprüche)
 - Eilentscheidungen
 - Abnahme/Zustandsfeststellung
 - Sonstiges
 - 2.2.3 Sonderregelungen Verbraucherbaupvertrag
 - 2.2.4 Sonderregelungen Architekten- und Ingenieurvertrag
 - Vertragstypische Pflichten des Architekten
 - Gestufte Leistungen/Sonderkündigungsrecht
 - Teilabnahme
 - Gesamtschuldnerische Haftung/Primat der Nacherfüllung
 - 2.2.5 Sonderfall Bauträgervertrag
- 2.3 Ausblick

3. BIM (*Building Information Modeling*)

- 3.1 Ausgangslage
 - 3.1.1 Strukturelle Probleme bei der Umsetzung von Bauvorhaben
 - 3.1.2 Lösungsmodell: „Echtes Partnering“
 - 3.1.3 Was ist BIM?
- 3.2 Wie funktioniert BIM?
 - 3.2.1 Zwei Methoden: Open BIM / Closed BIM
 - 3.2.2 Vertragsstrukturen
 - 3.2.3 BIM-gesteuerte Planung / Regelungsbedarf
 - 3.2.3.1 Abgrenzung der Leistungsverpflichtungen / Haftung und Verantwortlichkeiten
 - 3.2.3.2 Abnahme
 - 3.2.3.3 Abrechnung von Architekten- und Ing.-Leistungen / HOAI
 - 3.2.3.4 Problemfeld Vergabe
 - 3.2.4 Ausblick - Das „wahre“ BIM