

## VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

### 1. Die Versicherung fremden Eigentums in der Sachversicherung

Fremd- und Außenversicherung, Gebäudezubehör, Thekenanlagen, Kommissionsware, zur Reparatur eingelagerte Sachen etc.

### 2. Regressvorgehen des Sachversicherers

Beweissicherung, Beweiserleichterungen, Definition des Regresses im Mieterregress

### 3. Schäden durch Rückstau und Überschwemmung

Was ist eine Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks? Welche Voraussetzungen sind daran geknüpft?

Voraussetzungen zur Ersatzpflicht von Rückstauschäden in der Elementarschadenversicherung

### 4. Schadenabwendungs- und Minderungskosten, Vorerstreckung

Welche Pflichten haben VN? Auslegung der Vorerstreckung

### 5. Stehlgutlistenobliegenheit

Schadenminderungs- oder Auskunftsobliegenheit, Rechtsfolgen, Beweislagen

### 6. Vorgehensweisen im Betriebsunterbrechungsschaden

Schadenminderung und Totalschaden

## TECHNISCHER TEIL

### 1. Der Baumangel im Sachschaden

1.1. Rechtsbegriff des Baumangels

1.2. Mangel- und Regressverfolgung

1.3. Untersuchungsmethoden und Geräte

1.4. Erforderliche Unterlagen zur Mangelprüfung

1.5. Umgang mit Baumängeln, die während der Sanierung entstehen

### 2. Typische Baumängel

2.1. Rohbau, Innenausbau, Technischer Ausbau

2.2. Feuchteschutz, Brandschutz, Wärmeschutz

2.3. Schallschutz

2.4. Statik