

VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

1. **Beurteilung und Bearbeitung von Erdrutsch- und Hagelschäden**
2. **Beurteilungen und mögliche Bearbeitungsweisen von Schäden durch Schwamm in der Leitungswasserversicherung**
3. **Verhüllte Obliegenheiten**
4. **Beurteilung und Bearbeitung von Schäden durch Raub und räuberischen Diebstahl**
5. **Schlüsselklauseln in der Einbruchdiebstahlversicherung**
6. **Mögliche Vorgehensweisen der Versicherer bei dubiosen Einbruchdiebstahlschäden (arglistige Täuschung)**
7. **Der Nachweis des Schadentages in der Leitungswasserversicherung**
8. **Obliegenheiten**
 - 8.1 **Stehgutliste**
 - 8.2 **Ungenutzte Gebäude (auch in Verbindung mit grob fahrlässiger Herbeiführung)**

TECHNISCHER TEIL

1. **Schadenfeststellung**
Schadenaufnahme, Schadenursache, Bauzustand, Altschäden, Projektbeteiligte, Schadenkataster, Feuchtemesskataster, Schadenberichte, Erstmaßnahmen
LW/BS/ES/ST, Regressverfolgung
2. **Sanierungsplanung**
Sanierungskonzepte, mikrobiologische Untersuchungen, statische Untersuchung, Genehmigungen, Regelwerke, Bauzeitenplan, Ausschreibung, Bieterauswertung, Auftragsvergabe, Schadenkostenlisten
3. **Sanierungsdurchführung**
Bauleitung, Projektsteuerung, Jour-FIX, Nachträge, Prüf- und Hinweispflicht, Ausführungsmängel, Kostenverfolgung, Ersatzvornahmen
4. **Abnahme/Inbetriebnahme**
Freimessung, Abnahme, Abrechnung, Gewährleistung, Dokumentation
5. **Checklisten**
Für Leitungswasser-, Sturm-, Brand- und Elementarschäden