

VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

- 1. Nachweis in der Einbruchdiebstahlversicherung**
 - 1.1 Hinreichende Wahrscheinlichkeit des äußeren Bildes
 - 1.2 Erhebliche Wahrscheinlichkeit der Vortäuschung
 - 1.3 Schadenbeispiele
 - 1.4 Bestreiten des Versicherungsfalles
 - 1.5 Arglistige Täuschung
- 2. Wertminderung in der Sachversicherung**
 - 2.1 Definition
 - 2.2 Praktische Anwendung
 - 2.3 Reparaturkosten und Wertminderung
- 3. Bearbeitung von Frostschäden**
 - 3.1 Schadenbeispiele
 - 3.2 Beweisanforderungen
 - 3.3 Quotelung
- 4. Schadenabwicklung bei Zwangsverwaltung**
 - 4.1 Vertragliche Voraussetzungen
 - 4.2 Entschädigung
 - 4.3 Obliegenheiten und sonstige Verwirkungsgründe
- 5. Vorvertragliche Anzeige in der Sachversicherung**
 - 5.1 Voraussetzungen
 - 5.2 Rechtsfolgen
- 6. Verletzung von Sicherheitsvorschriften in der Feuerversicherung**
 - 6.1 Prüfung
 - 6.2 Zurechenbarkeit
 - 6.3 Beispiele (u. a. Rauchmelder)

TECHNISCHER TEIL

- 1. Biologische Schädlinge und mikrobielle Belastung**
 - 1.1 Wie erkenne ich holzerstörende Pilze?
 - 1.2 Sanierung von pilzbefallener Bausubstanz
 - 1.3 Angstthema Schimmel:
 - Umgang mit gültigen Sanierungsrichtlinien
 - Effiziente Schadenminderung
 - Praxisbezogene Konzepte zur Schimmelsanierung
- 2. Elementarschäden**

Wie grenze ich bei Erdbeben- und Erdsenkungsschäden vorhandene Altschäden (Risse) ab?
- 3. Sturm-/Hagelschäden**
 - 3.1 Wie saniere ich den Schadenbereich mit Rücksicht auf die EnEV (Energieeinsparverordnung)?
 - 3.2 Flachdachschrägen - Wie erkenne und grenze ich die z. T. erheblichen Altschäden ab?
 - 3.3 Praxisbezogene Sanierungstechniken an Flachdächern, Lichtkuppeln, Lichtbändern
- 4. Leitungswasserschäden**
 - 4.1 Wasserschäden und Rohrbrüche durch mangelhafte Feuchtigkeitsabdichtung an Bädern, Balkonen, Außenwänden und Bodenplatten
 - 4.2 Abgrenzung von Altschäden
 - 4.3 Abgrenzen von Instandhaltungskosten, Regress