

Gliederung:

VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

- 1. Mehrkosten oder höhere Kosten in der Sachversicherung. Was ist in welchen Fällen zu entschädigen?**
- 2. Die Beurteilung von Rückstau- und Überschwemmungsschäden in der Elementarschadenversicherung.**
- 3. Die Gefahrerhöhung in der Sachversicherung**
 - 3.1 subjektive Gefahrerhöhung
 - 3.2 objektive Gefahrerhöhung
 - 3.3 Beweislastverteilung
- 4. Obliegenheitenrecht in der Sachversicherung**
 - 4.1 Auswirkungen des BGH-Urteils
 - 4.2 Worauf findet das Urteil Anwendung?
 - 4.3 Kompensation
- 5. Versicherte Kosten in der Sachversicherung**
 - 5.1 Schadenabwendungs- und Minderungskosten
 - 5.2 Vorerstreckung
 - 5.3 Bewegungs- und Schutzkosten
 - 5.4 Aufräumungs- und Abbruchkosten
 - 5.5 Hotelkosten

TECHNISCHER TEIL

- 1. Energie**
 - 1.1 EnEV 2009, gesetzliche Auflagen und Ausnahmen in der Schadensanierung.
 - 1.2 EnEV 2012, Neuerungen und deren Auswirkung auf Versicherungsschäden.
 - 1.3 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz - EEWärmeG, Auflagen und Ausnahmen.
- 2. Brandschutz**
 - 2.1 Brandschutz bei nachträglichen Um- und Ausbauten.
 - 2.2 Brandschutzauflagen vor und nach einem Schadenfall.
 - 2.3 Bedeutung und Überprüfung der Gebäudeklassen.
 - 2.4 Wann sind Brandschutzkonzepte erforderlich?
- 3. Feuchteschutz**
 - 3.1 Welcher bauliche Feuchteschutz (innen und außen) ist vorgeschrieben?
 - 3.2 Abgrenzung zu Schäden durch fehlenden oder mangelhaften Feuchteschutz.
- 4. Flachdachschäden**

Fachinformation zum Phänomen der gerissenen Foliendächer - Shattering.
- 5. Brandsanierung**

Aktuelle Schadenbeispiele im Umgang mit der VDS Leitlinie zur Brandschadensanierung Nr. 2357 und der BG-Regel 128 „Kontaminierte Bereiche“