

Gliederung:

VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

1. Folgeschäden im Sachschaden
2. Wann liegt Ersatzpflicht vor?
3. Einsteig- und Einschleichdiebstahl
4. Voraussetzungen zur Ersatzpflicht
5. Gebäudebestandteile, Zubehör
6. Wann leistet welcher Versicherer?
7. Versicherte Rohrbruchschäden
8. Beurteilung bei Zu- und Ableitungen
9. Schäden durch Schwamm
10. Neues zur Quotelung
11. Grundlagen der fiktiven Abrechnung
12. Verletzung vorvertraglicher Anzeigepflichten nach neuem Recht
13. Wiederherstellungsklausel in der Gebäudeversicherung und Verpflichtung gegenüber dem Grundschuldgläubiger
14. Zwangsverwaltung
15. Zeitlich letzte Ursache bei Sturm- und Hagelschäden

TECHNISCHER TEIL

1. **Sturmschäden**
 - 1.1 Ist jeder Sturmschaden ein Baumangel?
 - 1.2 Sturmschaden, Altschaden, Baumangel - Wie erkenne ich Baumängel im Sturmschaden? - Wie grenze ich Altschäden ab?
 - 1.3 Wie saniere ich den Schadenbereich mit Rücksicht auf die EneV (Energieeinsparverordnung)
 - 1.4 Checklisten für Sturmschäden
2. **Hagelschäden**
 - 2.1 Risse, Löcher, Dellen, alles durch Hagel verursacht, oder doch Altschäden?
 - 2.2 Sanierungstechniken an Flachdächern, Lichtkuppeln, Lichtbändern
3. **Elementarschäden**
 - 3.1 Schneedruckschäden = Baumangel?
 - 3.2 Was müssen Gebäude an Schneelast tragen können?
 - 3.3 Diverse aktuelle Schneelast-Schadensbeispiele
 - 3.4 Risse in Gebäuden - Ursachen, Erscheinungsbilder und Bewertung
 - 3.5 Wie grenze ich bei Erdbeben- und Erdsenkungsschäden vorhandene Altschäden (Risse) ab?
 - 3.6 Überschwemmung des Versicherungsgrundstückes, Abgrenzung von Schäden durch Grundwasser, Schichtenwasser, Oberflächenwasser