

VERSICHERUNGSRECHTLICHER TEIL

1. **Elementarschadenversicherung**
Überschwemmung, Rückstau und Erdbeben
2. **Regress**
§ 7 StVG, Gefälligkeitshandlung, grobfahrlässige Herbeiführung durch den Mieter, Quote?
3. **Mietausfallschäden**
Nachweispflichten
4. **Hotelkosten**
Umfang der Klausel
5. **Umfang der Einrichtung**
Mit dem Rohrsystem verbundene Einrichtung versus Einrichtungen der Wasserversorgung; Silikonfugen, Fliesenböden
6. **Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht**
Anforderungen an die Versicherer, spontane Anzeigepflicht in Sonderfällen?
7. **Neuwertanteil in der Gebäudeversicherung**
Fälligkeitsvoraussetzungen
8. **Nachweis des Einbruchdiebstahls**
Anforderungen zum Grund und Höhe

TECHNISCHER TEIL

1. **Baustoffe und Baukonstruktionen, Besonderheiten im Sachschaden**
 - 1.1. Bodenaufbauten, Techniken und Grenzen der Sanierung im Schadenfall
 - 1.2. Neue Baustoffe und Bauweisen, Vor- und Nachteile im Sachschaden
 - 1.3. Korrosion an und in Wasserleitungen, Ursachen, Sanierung, Abgrenzung von Instandhaltung zum Sachschaden
 - 1.4. Trockenbauwände, Bauweisen, überall zulässig?, Sanierungsmöglichkeiten und Grenzen der Sanierung
2. **Energieeinsparverordnung - EnEV und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz - EEWärmeG, Anwendung und Auslegung bei der Sanierung**
 - 2.1. Ausnahmen beim Teilaustausch von Bauteilen
 - 2.2. Bagatellgrenzen, Befreiung, Kommentierung
 - 2.3. Austausch von Heizkesseln und Einhaltung von EEWärmeG und EnEV
3. **Technische Trocknung und trotzdem Schimmel? Ursachen und Sanierung**
 - 3.1. Mangelhafte Trocknungsmaßnahmen
 - 3.2. Ursachen für Schimmel Bodenaufbau
 - 3.3. Desinfektion von Dämmschichtböden
4. **Altschäden während der Sanierung**
 - 4.1. Erkennen und Abgrenzen von Altschäden
 - 4.2. Statik und Brandschutzertüchtigung, alles schadenbedingt? Feststellung und Abgrenzung zum Sachschaden
 - 4.3. Schimmel im Neubau, häufige Mängel, Abgrenzung zum Sachschaden
 - 4.4. Alte Bauweisen versus moderne Anforderungen
5. **Baunebenkosten**
 - 5.1. Welche Honorare und Gebühren fallen an?
 - 5.2. Wie werden sie im Sachschaden ermittelt?