

Teil 1: Köln, 3./4. November 2014

1. **Darstellung eines Bauprojektes und seiner Risiken**
 - 1.1 Projektbeschreibung
 - 1.2 Vertragsverhältnisse
 - 1.3 Risikobetrachtung
2. **Haftung und Versicherungsschutz der am Bau Beteiligten**
 - 2.1. Bauherr
 - 2.1.1 Haftung des Bauherrn
 - Verstoß gegen Verkehrssicherungspflichten
 - Haftungsvoraussetzungen bei Mitwirken an einer Grundstücksvertiefung
 - Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch
 - 2.1.2 Bauherrnhaftpflichtversicherung
 - versichertes Risiko
 - Deckungsumfang
 - Ausschlüsse
 - Versicherungssummen
 - 2.2 Architekten und Sonderfachleute
 - 2.2.1 Haftung des Architekten und der Sonderfachleute
 - der Architektenvertrag, Rechtsnatur Form, Inhalt
 - Planungsfehler
 - Objektüberwachungsfehler
 - Mängel bei der wirtschaftlichen Beratung des Bauherrn
 - 2.2.2 Architekten- und Ingenieur-Haftpflichtversicherung
 - versichertes Risiko
 - Deckungsumfang
 - Ausschlüsse
 - Versicherungssummen
 - 2.3. Bauunternehmer und Bauhandwerker
 - 2.3.1 Haftung des Bauunternehmers und der Bauhandwerker
 - der Bauvertrag (BGB, VOB)
 - Haftung gegenüber dem Auftraggeber
 - Haftung gegenüber Dritten
 - 2.3.2 Betriebspflichtversicherung des Bauunternehmers/Bauhandwerkers
 - Versichertes Risiko
 - Deckungsumfang
 - Ausschlüsse
 - Versicherungssummen
3. **Haftungsverbund der am Bau Beteiligten**
 - Gesamtschuldverhältnis mit anderen Baubeteiligten

Teil 2: Köln, 19./20. März 2015

1. **Verletzung von Verkehrssicherungspflichten auf der Baustelle**
 - Personen-/Sachschäden
 - Arbeitsunfälle
 - Regress des Sozialversicherungsträgers
2. **Schäden an der Nachbarbebauung**
 - durch Unterfangung
 - mit Abgrenzung zur Altbau-Bauleistungsversicherung
 - durch Grundwasserabsenkung
 - durch Erschütterungen beim Einsatz von Baugeräten
3. **Schäden an Erdleitungen**
4. **Schäden durch Schimmelbefall**
5. **Schäden an Verglasungen**
6. **Schäden durch Schweißarbeiten**
7. **Schäden durch herabfallenden Deckenputz**
8. **Schäden durch korrodierte Wasserleitungen**
9. **Schäden durch mangelhafte Abdichtungen**
10. **Sonstige Tätigkeitsschäden nach Ziffer 7.7. AHB**
11. **Technische Erläuterungen zu:**
 - Unterfangungsarbeiten
 - Grundwasserabsenkung
 - Erschütterungen durch Einsatz von Baugeräten
 - Schimmelbefall
 - Schäden an Verglasungen
 - Herabfallender Deckenputz
 - Korrosion von Wasserleitungen
 - Abdichtungen